**O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, ust. 7, § 7, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004. r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz* zarządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 151/2019 z dnia 24 grudnia 2019 r. i zarządzenia Nr 39/2020 z dnia
27 kwietnia 2020 r.

**ogłaszaprzetarg ustny nieograniczony**

na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie miasta Staszów, powiat staszowski, woj. świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 5914/2, 5917/109, 5917/110 o łącznej pow. 0,0275 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00005456/2 na okres
99 lat z równoczesną sprzedażą ogrodzenia usytuowanego na przedmiotowej nieruchomości.

1. Przetarg odbędzie się **dnia 7 września 2020 roku o godz. 11 00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie przy ul. Piłsudskiego 7, sala konferencyjna pokój A 219,
I piętro.
2. **Opis nieruchomości.**

 Nieruchomość położona w Staszowie przy ul. Kolejowej, oznaczona numerami
 ewidencyjnymi działek: 5914/2, 5917/109, 5917/110 o łącznej pow. 0,0275 ha; dla
 działek w ewidencji gruntów wpisano następujące użytki: B - tereny mieszkaniowe;

Nieruchomość zagospodarowana poprzez usytuowanie stacji gazowej zasilającej sieć niskiego ciśnienia wschodniej części miasta Staszów. Stacja gazowa nie jest częścią składową gruntu (własność przedsiębiorstwa przesyłowego). Częścią składową gruntu jest stalowe ogrodzenie stacji, na słupkach z rur stalowych, na fundamencie i cokole betonowym, które podlega sprzedaży. Nieodpłatna służebność gruntowa ustanowiona na rzecz każdoczesnych właścicieli działek 5914/2, 5917/109, 5917/110 polegająca
na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 5917/111 o szer. 4 m. ujawniona
w dziale I - SP księgi wieczystej nr KI1A/00005456/2.

1. **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na terenie oznaczonym na planszy graficznej planu symbolem: 1 EG - „Wyznacza się obszar
o symbolu 1EG, którego przeznaczeniem są urządzenia gazownictwa, istniejąca stacja do zachowania, obsługa techniczna z ciągu pieszo jezdnego oznaczonego symbolem

1 KPj”,

1. **Obciążenia nieruchomości.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

1. **Cel użytkowania wieczystego:** utrzymywanie urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania
z tych przewodów i urządzeń (cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 *ustawy
o gospodarce nieruchomościami*).
2. **Sposób korzystania z nieruchomości:** uzasadniony celem na jaki oddawana jest nieruchomość w użytkowanie wieczyste.
3. **Cena wywoławcza wynosi:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 48 300,00 zł netto (słownie zł.: czterdzieści osiem tysięcy trzysta 00/100)

w tym: cena gruntu - 24 000,00 zł.

 cena ogrodzenia - 24 300,00 zł.

wadium wynosi - 4 000,00 zł. (słownie zł.: cztery tysiące 00/100).

1. W cenie wywoławczej nieruchomości gruntowej do ustalenia opłat wyodrębniono cenę gruntu i ogrodzenia. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.
2. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* i wynoszą:

**- pierwsza opłata – 25% ceny** **gruntu** osiągniętej w przetargu, podlegająca opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%),

**- opłaty roczne – 1% ceny gruntu** osiągniętej w przetargu, podlegające opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

**-** sprzedaż ogrodzenia zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Cena sprzedaży ogrodzenia oraz pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej
w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Staszowie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia
31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej
z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

1. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

11. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**wpłacenie wadium w wysokości 4 000,00 zł. w terminie do dnia 2 września 2020 roku na konto Starostwa Powiatowego w Staszowie Nr 28 9431 0005 2001 0021 8199 0008 Bank Spółdzielczy w Staszowie. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Staszowie.**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu. Nie dopuszcza się wniesienia wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych.**

1. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed terminem przetargu.
2. Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia
do uczestnictwa w przetargu:
* osoby fizyczne - dowód tożsamości wraz z podaniem numeru konta bankowego, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
* Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru wówczas osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć:

- aktualny odpis właściwego rejestru,

- uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie
 nieruchomości,

**-** upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej w przetargu i dowód osobisty,

- numer konta bankowego, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu,

* osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się dowodem osobistym
i stosownym pełnomocnictwem,
* oświadczenie, że przystępujący do przetargu zapoznał się z treścią ogłoszenia przetargowego oraz regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Nie przedłożenie któregokolwiek z wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

1. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępująca do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25.02.1964 r. - *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (tj. Dz. U. z 2019, poz. 2086 ze zm.).
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczba uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Uczestnik, który przetarg wygra zobowiązany jest nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zapłacić cenę sprzedaży ogrodzenia oraz wnieść pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 25 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu powiększoną o należny podatek od towarów i usług (VAT) i pomniejszoną o wpłacone wadium. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Staszowie. Nie uiszczenie tych kwot spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy
i przepadek wadium.
4. Osobom, które nie wygrają przetargu wniesione wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, jego odwołania lub unieważnienia.
5. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste odbywa się na podstawie danych
z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
6. Starosta Staszowski zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości
o miejscu i terminie zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy,
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach Starostwa Powiatowego w Staszowie i Urzędu Miasta i Gminy
w Staszowie do dnia przetargu, publikację na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Staszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej.
9. Starosta Staszowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
10. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Staszowie, ul. Piłsudskiego 7, pokój nr A27 lub pod numerem tel. (015) 866-50-43 w godzinach pracy urzędu.

 **REGULAMIN**

przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa położonej na terenie miasta Staszów, powiat staszowski, woj. świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 5914/2, 5917/109, 5917/110 o łącznej pow. 0,0275 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00005456/2 na okres 99 lat z równoczesną sprzedażą ogrodzenia usytuowanego na przedmiotowej nieruchomości.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Starostę Staszowskiego
w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Organizatorem przetargu jest Starosta Staszowski reprezentujący Skarb Państwa.
4. Komisja przetargowa przeprowadza czynności przetargowe w oparciu o zarządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 151/2019 z dnia 24 grudnia 2019 r. i zarządzenia Nr 39/2020 z dnia 27 kwietnia 2020 r. oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ).
5. Cena wywoławcza nieruchomości wg ogłoszenia o przetargu.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium do przetargu wg ogłoszenia o przetargu.
8. Wpłaty wadium należy dokonać zgodnie z ustaleniami podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby, które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, nie później niż przed upływem trzech dni.
2. Osoby przystępujące do przetargu winny przed przystąpieniem do przetargu przedstawić komisji przetargowej wszystkie dokumenty wskazane w ogłoszeniu o przetargu. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów komisji przetargowej lub przedłożenie dokumentów nie spełniających ustalonych przez organizatora przetargu warunków, skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte
w niniejszym regulaminie, w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona
i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które zostały dopuszczone do przetargu.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej netto nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół
w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Protokół z przetargu, podpisywany jest przez przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Skargę składa się za pośrednictwem Starosty Staszowskiego.
3. Wniesienie skargi, o której mowa w pkt. 18, wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Wojewoda rozpatruje skargę w terminie 7 dniu od daty jej otrzymania.
5. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych
z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Komisja Przetargowa podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając ją w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie na okres 7 dni.

…………………………………… ………………………….., dnia………………

 (Imię i nazwisko lub nazwa) (miejscowość, data)

……………………………………

 (adres)

**O Ś W I A D C Z E N I E**

 Niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu
i regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie miasta Staszów, powiat staszowski, woj. świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 5914/2, 5917/109, 5917/110 o łącznej pow. 0,0275 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00005456/2 na okres 99 lat z równoczesną sprzedażą ogrodzenia usytuowanego na przedmiotowej nieruchomości i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

**W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679** z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), **informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:**

1. **Administratorem Państwa danych osobowych** przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Staszowie (ul. Józefa Piłsudskiego 7; 28-200 Staszów) **jest Starosta Staszowski.**
2. Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować: e-mail iod@staszowski.eu
3. Administrator danych osobowych – Starosta Staszowski - **przetwarza Państwa dane osobowe w celu przeprowadzenia przetargu ustnego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie powiatu staszowskiego, woj. świętokrzyskie.**

**Przetwarzanie odbywa się w celu wypełnienia obowiązków prawnych** ciążących na Administratorze wynikających z przepisów[[1]](#footnote-1): USTAWA z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. z dnia 2020.01.15).

1. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 3 odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Powiatem Staszowskim przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Staszowski.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a następnie przez okres 5 lat.
3. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych **przysługują** Państwu następujące uprawnienia:
* prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;[[2]](#footnote-2)
* prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;[[3]](#footnote-3)
* prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych[[4]](#footnote-4)
1. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Starostwie Powiatowym w Staszowie Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa.
2. Podanie danych zawartych w niniejszym formularzu i dołączonych dokumentach nie jest obowiązkowe, jednak jest warunkiem umożliwiającym przystąpienie do przetargu.
3. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
1. Art. 6 pkt. 1 lit. c) RODO [↑](#footnote-ref-1)
2. Art. 15 RODO [↑](#footnote-ref-2)
3. Art. 16 RODO [↑](#footnote-ref-3)
4. Art. 18 RODO [↑](#footnote-ref-4)